

## דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור

(בהתאם להוראות ניהול בנקאי תקין מס' 454)

לווה נכבד,

בדף זה תמצא הסבר בדבר תנאי פירעון מוקדם של הלוואה שאינה "הלוואה לדיור" כמוגדר בהוראת ניהול בנקאי תקין 451, אשר ניתנה לאחת מהקבוצות הבאות:

**קבוצה א'** - הלוואות שניתנו לאנשים פרטיים או לעסקים זעירים, כהגדרתם בהוראות הדיווח לציבור (נכון למועד מתן דף הסבר זה - עסק זעיר הינו עסק שמחזור פעילותו קטן מ-10 מיליון ₪).

**קבוצה ב'** - לווה שאינו נמנה על קבוצה א'.

למעט אם נאמר אחרת, האמור מטה יחול על כל הלווים. פרטי הלוואה שנטלת, רכיביה וככל שביקשת לפרוע את הלוואה בפירעון מוקדם, התשלומים בגין הפירעון המוקדם שיחולו עליך בעת הפירעון מפורטים בפלט המצורף.

1. באפשרותך להקדים ולפרוע את יתרת הלוואה שניתנה לך במלואה או בחלקה ולתת על כך הודעה מוקדמת של 10 ימים לפני מועד הפירעון כמפורט להלן, ובלבד שסכום הפירעון המוקדם יהיה לפחות 10% מיתרת הלוואה בצירוף ריבית ו/או הפרשי הצמדה ושער שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל ובתנאי שישולמו התשלומים, בתנאים כמפורט בדף הסבר זה.

2. פירוט התשלומים בגין פירעון מוקדם על פי סוגיהם:

### 2.1. עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח

עמלה הנגבית בגין חישוב הפירעון המוקדם, כפי שקבע המפקח על הבנקים ומתעדכנת מעת לעת.

### 2.2. עמלה בגין אי הודעה מוקדמת

עמלה בשיעור של 0.10% מהסכום הנפרע. עמלה זו תיגבה אם נתת הודעה מוקדמת של פחות מ-10 ימים ולא תגבה במקרים הבאים:

- אם נתת הודעה מוקדמת של 10 ימים או יותר.
  - אם הלוואה נפרעה באמצעות הלוואה חדשה שהעמיד לך הבנק לצורך הפירעון, כדי החלק היחסי שניתן לך מסכום הלוואה שנפרעה בפירעון מוקדם.
  - אם נפטר הלווה.
- הודעה מוקדמת לא תינתן יותר מ-60 ימים לפני המועד שקבע הלווה לביצוע הפירעון המוקדם.

### 2.3. תשלום בגין הפרשי היוון

מרכיבי הריבית לחישוב רכיב ההיוון, נוסחת רכיב ההיוון ואופן חישובה מוצגים באתר האינטרנט של הבנק [www.mercantile.co.il/MB/private/credit/loans/early-loan-repayment](http://www.mercantile.co.il/MB/private/credit/loans/early-loan-repayment) וכן בטופס מספר 0-009-369, הניתן להדפסה אצל הפקיד.

### 2.4. עמלת הפסד מדד

עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד ב-12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון.

**לידיעתך**, עמלה זו תיגבה בהלוואה צמודת מדד - אם בצעת את הפירעון המוקדם בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש קלנדר.

### 3. דרכי הודעה על פירעון מוקדם

קיימות מספר דרכים למתן הודעה על כוונה לפרוע בפירעון מוקדם, מלא או חלקי, את הלוואה:

- (1) מסירת הודעה בסניף בו מתנהל חשבונך בטלפון מספר ..... או באמצעות הטלפון מס' \*3477.
- (2) משלוח הודעה בדואר ורואים את מועד ההודעה המוקדמת כמועד שבו התקבלה בתאגיד הבנקאי. כתובת הסניף: .....
- (3) משלוח ההודעה באמצעות פקסימיליה, בפקס מס' .....

### 4. אי ביצוע פירעון מוקדם

במקרה שמסרת הודעה מוקדמת ולא פעלת על פיה, כל הודעה מוקדמת אחרת שתינתן על ידך במהלך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעה הראשונה לא תיחשב כהודעה מוקדמת נוספת לצורך חישוב העמלה.

### 5. סירוב לקבל פירעון מוקדם

הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 20 ימים מראש במקרים הבאים:

- א. הלוואה נקובה במט"ח ו/או צמודה למט"ח.
- ב. הלוואה צמודה למדד כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

לנוחותך, ריכוז עמלת פירעון מוקדם עפ"י סוגי ההלוואה:

העמלה שתגבה				מאפייני ההלוואה	
עמלת הפסד מדד	עמלת הפרשי היוון	עמלת אי הודעה מוקדמת	עמלה תפעולית	בסיס הצמדה	סוג הריבית
✓	✓	✓	✓	צמודה למדד	קבועה
	✓	✓	✓	צמודת מט"ח/מט"ח	קבועה
	✓	✓	✓	לא צמודה	קבועה
	**✓	✓	✓	צמודת מט"ח/מט"ח	משתנה (ליבור)
	*✓	✓	✓	לא צמודה	משתנה (על בסיס ריבית הפריים)
	**✓	✓	✓	לא צמודה	משתנה
✓	**✓	✓	✓	צמודה למדד	משתנה

\*לקוחות הנמנים על קבוצה ב' בלבד.

\*\* ללקוחות הנמנים על קבוצה א' תגבה עמלה בכפוף למפורט בטופס מס' 0-009-369 (ראה הפנייה בסעיף 2.3 לעיל).

להלן דוגמא הממחישה את סכום עמלת הפרשי היוון (הפרשי ריבית), כפונקציה של הזמן שנותר עד לפירעון הסופי של ההלוואה ושל שינוי הריבית לחישוב רכיב ההיוון/ריבית העוגן.

העמלה מחושבת עבור קרן הלוואה בסך 10,000 (ש או מט"ח, לפי העניין), החוזר חודשי קבוע ע"ח קרן וריבית. כאשר הריבית הממוצעת המפורסמת או ריבית התקופתית החלה על ההלוואה (בהתאם למפורט בטופס מס' 0-009-369, ראה הפנייה בסעיף 2.3 לעיל), לפי העניין = 5%.

ריבית לחישוב רכיב ההיוון/ריבית העוגן					תשלומים חודשיים שנתרו
6 %	5 %	4 %	3 %	2 %	
0	0	29	58	87	6
0	0	54	108	162	12
0	0	103	207	313	24
0	0	151	306	464	36
0	0	199	404	615	48
0	0	247	502	766	60

יודגש כי אין בדוגמא שהובאה לעיל בכדי לחייב את הבנק בכל צורה שהיא או להעיד על שעורי הריבית הנגבים בהלוואות הניתנות על ידו.

לגבי קבוצה א', הסכום המרבי עליו חל סעיף 2 בדף הסבר זה (סעיף 5 בהוראת ניהול בנקאי מספר 454) במועד הקמת ההלוואה הנו כל סכום ההלוואה. בעת פרעון יתרת ההלוואה, הסכום המרבי עליו חל סעיף 2 בדף הסבר זה הנו כמפורט בשאלתה המצורפת.

לכבוד

**מרכנתיל**  
בנק מרכנתיל דיסקונט בלג'ו

אני/ו הח"מ:

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- שם ..... ת.ז./ מס' רישום.....
- שם ..... ת.ז./ מס' רישום.....
- שם ..... ת.ז./ מס' רישום.....
- שם ..... ת.ז./ מס' רישום.....

מאשרים ביחד וכ"א מאיתנו לחוד כי קבלנו את דף ההסבר בדבר פירעון מוקדם כמפורט לעיל, בהלוואה (סוג ההלוואה) ..... שמספרה ..... על סך .....

ולראיה באנו על החתום,

.....1 שם וחתימה .....2 שם וחתימה .....3 שם וחתימה .....4 שם וחתימה