

תאריך: אוקטובר 2023

בקשה לשינויים בהלוואות מנוהלות בחשבון משכנתא מס' (להלן: "המשכנתא")

יום גביה בחודש – 1 - 10 - 15 (הקף בעיגול)

שם הלווה	מס' ת.ז.	טלפון	כתובת מייל

השינוי המבוקש:

בקשה לדחיית תשלומים של 6 חיובים חודשיים בגין המשכנתא (קרן + ריבית) עפ"י הריבית שנקבעה במפרטי ההלוואה וללא חיוב עמלה. החזר התשלומים הנדחים ייפרס על פני יתרת תקופת המשכנתא + 6 חודשים (להלן: "יתרת התקופה המעודכנת"). ידוע לי כי במהלך ששת החודשים בהם ניתנה לנו דחיית תשלומים (להלן: "תקופת הדחיה") אישרתם תחנת יציאה אחת כמפורט בסעיף 3 להלן.

הצהרת המבקשים:

1. ידוע לי/לנו כי אין בעצם הגשת בקשה זו על ידי/דינו כדי להוות באופן כלשהו הסכמה ו/או אישור של הבנק ו/או מי מעובדיו לבקשה זו או לפרטיה וכי אישור הבקשה נתון לשיקול דעתו של הבנק.
2. ידוע לי/לנו כי דחיית התשלומים, ככל ותאושר, תחול על החיובים בגין 6 חודשים מיום הדחיה בפועל, כפי שיעודכן במערכות בבנק, לאחר קליטת הבקשה ואישורה.
3. ידוע לי/לנו כי בתום 3 חודשים מיום ביצוע הדחיה, קיימת תחנת יציאה המאפשרת לבטל את דחיית התשלומים בשלושת החודשים האחרונים של תקופת הדחיה, זאת בכפוף למתן הודעה בכתב לבנק עד ולא יאוחר משבועיים לפני מועד תחנת היציאה.
4. ידוע לי/לנו כי יתכן ואדרש/נדרש להציג מסמכי הכנסה ו/או כל אישור אחר, עפ"י דרישת הבנק.
5. ידוע לי כי אם תאושר על ידיכם הבקשה לדחיית התשלומים תחויב המשכנתא בתשלומים הנדחים בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמפורט בהסכם המקורי, כשהם נושאים ריבית דריבית במהלך תקופת הדחיה, וייפרעו בתשלומים חודשיים על חשבון הקרן והריבית, אשר יצורפו לתשלומים החודשיים לפירעון המשכנתא במהלך יתרת התקופה המעודכנת, ואנו מאשרים את הסכמתנו לאמור לעיל, לרבות הארכת תקופת המשכנתא ב- 6 חודשים, על כל המשתמע מכך.
6. ידוע לנו כי החל מתום תקופת הדחיה יהיו התשלומים החודשיים המשולמים על ידינו תשלומים מוגדלים, וזאת עקב פריסת התשלומים הנדחים והריבית דריבית בגינם על פני יתרת התקופה המעודכנת.
7. אני מאשר כי קראתי את דף המידע המצ"ב, המפרט את השלכות דחיית התשלומים על לוח התשלומים של המשכנתא והבנתי את תוכנו.
8. ככל והמשכנתא ניתנה בערבות ערבים או מאשרים בזאת כי הערבים נתנו את הסכמתם לדחיית התשלומים ולהארכת תקופת המשכנתא כמפורט לעיל מבלי שהדבר יפגע באופן כלשהו בערבותם כלפי הבנק לפירעון המשכנתא.
9. אני מתחייב להאריך את תקופת פוליסות ביטוח החיים וביטוח הנכס הנלווים להלוואה עד תום יתרת התקופה המעודכנת.

המבקשים: 1. 2. תאריך:

נא להשיב את הטופס לכתובת מייל: sneganas@mdb.co.il