

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
**(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\***

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
<b>3.1</b>	<b>דמי ניהול וגביה בגין החזר תקופתי (לרבות הלוואות מט"ח)</b>						בהלוואה צמודה-תשלום צמוד.
3.1.1	דמי ניהול הלוואה לדיור	2.00 לתשלום					
3.1.2	דמי גביה על הלוואות שונות	4.60 לתשלום					
3.1.3	טפול בפירעון מוקדם של הלוואה מאמצעי הבנק	60.00					מרכיבים נוספים מפורטים בדף הסבר הנמסר
3.1.4	שינוי מועד פירעון חודשי להלוואות דיור	125.00					לכל הלוואה נוספת : 50.00 ₪, מכסימום 225.00 ₪
3.1.5	שינוי מועד פירעון הלוואות שלא לדיור	350.00					
<b>3.2</b>	<b>הקצאת אשראי</b>						
3.2.1	הקצאת אשראי בחשבון עו"ש מט"י / מט"ח עם קו אשראי	2.50% לשנה			במועד הקמת המסגרת/ שינויה/ חידושה		החיוב בעת חידוש מסגרת מתחדשת הוא רבעוני ונעשה בסוף רבעון מראש
3.2.2	<b>התחייבות הבנק למתן אשראי עתידי :</b> לתקופה של עד שנה	1.0% לשנה			כמפורט בהערות		העמלה תגבה לפי אחת משתי החלופות הבאות כפי שיקבע ע"י הבנק ויימסר מראש ללקוח: 1. בגין הקצאת מסגרות אשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי, מכשירים פיננסיים) העמלה תיגבה על מלוא סכום המסגרות הנ"ל וזאת באם נוצלו המסגרות כולן או חלקן ובין אם לא נוצלו. מועד הגביה - בתחילת כל רבעון עבור הרבעון הבא. 2. בגין אי ניצול מלא או חלקי של מסגרות האשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי ומכשירים פיננסיים), העמלה תיגבה בגין החלק שלא נוצל כאמור מועד גביה - בתחילת רבעון עבור רבעון קודם.

\* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
**(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\***

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.2.2	לתקופה מעל שנה	2.19% לשנה			כמפורט בהערות		העמלה תגבה לפי אחת משתי החלופות הבאות כפי שיקבע ע"י הבנק ויימסר מראש ללקוח: 1. בגין הקצאת מסגרות אשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי, מכשירים פיננסיים) העמלה תיגבה על מלוא סכום המסגרות הנ"ל וזאת באם נוצלו המסגרות כולן או חלקן ובין אם לא נוצלו. מועד הגביה - בתחילת כל רבעון עבור הרבעון הבא. 2. בגין אי ניצול מלא או חלקי של מסגרות האשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי ומכשירים פיננסיים), העמלה תיגבה בגין החלק שלא נוצל כאמור מועד גביה - בתחילת רבעון עבור רבעון קודם.
3.3	<b>עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות (לרבות אשראי עתידי ואשראי במט"ח) וערבות בנקאית, כדלקמן: (1)</b>						
3.3.1	בעסקות אשראי / ערבויות:	2.5% מסכום העסקה		50,000 לפעולה	מייד		יש לגבות עמלה גם בגין הצעת אשראי שלא מומשה מ- 10 מליון ₪ ומעלה
3.3.1.3	בהקצאה/שינוי קו אשראי: (הקטנה או ביטול-פטור) - ללקוח עסקי	1.5% מסכום העסקה		750			העמלה תגבה בכל שינוי של סכום, תקופה וכו'
3.3.1.4	בערבות חוק מכר	270.00					
3.3.1.5	בניכיון שיקים:	1.5% מסכום העסקה		250 לפעולה			בנוסף לעמלת שיקים דחויים/ניכיון.
3.3.1.6	במתן אשראי עתידי	0.25% מסך האשראי		100.00			בנוסף לעמלת הקצאת אשראי.

(1) במקרים של החלפת בטחונות, יש לגבות עמלת עריכת מסמכים על-פי ערך המימוש של הנכס המוצע לביטחון, אך לא יותר מיתרת האשראי. במקרה של הגדלת סכום מסגרת אשראי עם חידוש אוטומטי, תיגבה עמלה על ההפרש שבין הסכום המקורי לבין הסכום המוגדל.

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
**(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\***

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.3.1.7	הלוואות מתושב ישראלי לתושב חוץ	כמפורט בפרק 5 - סעיף 5.7.3					
3.3.1.8	מכתבי הסכמה ליצירת שיעבוד לבנק אחר	150.00					סכום העמלה יגבה מהסכום אשר מועבר למוטב השטר
3.3.1.9	עריכת מסמכים בגין עסקת נכיון שטרות חוב המשוכים על רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים:						
	עד 1,000,000 ₪	2500.00					
	מ- 1,000,001 ועד 3,000,000 ₪	7500.00					
	מ- 3,000,001 ועד 6,000,000 ₪	15000.00					
	מ- 6,000,001 ועד 10,000,000 ₪	22000.00					
	מ- 10,000,001 ועד 15,000,000 ₪	30000.00					
	מעל 15,000,000 ₪	37000.00					
3.3.2	מכתבי הסכמה / טיפול משפטי נלווה לבטוחות מטריאליות	375.00					
	מכתבי הסכמה לאיחוד הערת אזהרה, הסכמה לרישום צו בתיים משותפים, הסכמה לאיחוד וחלוקה, מכתבי הסכמה אחרים באמצעות האגף ליעוץ משפטי						
3.3.3	הסכם בין בנקים (פרי - פסו)	150.00					
3.3.4	שיעבודים בטפסים סטנדרטיים בבנק-שיעבודים/בטוחות						
3.3.4.1	ערבות צד ג' / ערבות בעלים / ערבות חברה קשורה בסכום של מעל 10,000 ₪ (חייב מקבל הערבות), טיפול בגין המחאת זכות בכרטיס אשראי, משכנתאות וכן שיעבודים אחרים קבועים או שוטפים על רכוש שוטף/קבוע, כגון: שיעבוד רכב, מכונית, ציוד, פקדונות וכו'	425.00				רשם משכונות/לשכת רישום מקרקעין/שליחויות	למעט שיעבוד פקדון של הלקוח להבטחת חובותיו, שלא נרשם ברשם היצוני
3.3.4.2	שיעבוד זכויות מקרקעין	750.00					
3.3.4.3	עמלת רישום שיעבוד כלי רכב במשרד הרישוי	100 ₪ לרישום			במועד ביצוע הפעולה		העמלה תיגבה בנוסף לעמלת שיעבודים בטפסים סטנדרטיים בבנק/שיעבודים/בטוחות סעיף, 3.3.4.1
3.3.5	שיעבודים/בטוחות הדורשים טיפול משפטי מורכב על-פי קביעת האגף ליעוץ משפטי						
3.3.5.1	ערבות שנתקבלה מבנק אחר / מבנק בחו"ל / מחברה לביטוח סחר חוץ / ערבות מדינה וחיידושם	600.00					
3.3.5.2	בטוחות מורכבות אחרות	600.00					
3.3.6	שינוי/ביטול שיעבודים:						
3.3.6.1	בפירעון כל החיובים שלהבטחתם נוצר השיעבוד	פטור					

\*ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.3.6.2	החלפת בטחון (ביטול הבטוחה במלואה והקמת בטוחה חדשה)	על-פי סעי' 3.3.4 או 3.3.5 לעיל					רק בגין הבטוחה החדשה
3.3.6.3	שינוי / תיקון בטחון	425					
3.3.6.4	הכנת מכתב כוונות לשחרור בטוחה (לפני המועד)	100					
3.3.6.5	ביטול בטחון חלקי או מלא (לפני המועד)	175					

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
**(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\***

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.3.7	ביטול תיק בקשת הלוואה לדיור <sup>(1)</sup>	350					
3.3.13	חידוש פוליסת ביטוח <sup>(2)</sup>	68			אחת לשנה		
<b>3.4</b>	<b>ערבויות</b>						
3.4.1	ערבות כספית או אחרת	6.00% שנתי מינימום 500			מראש <sup>(3)</sup>	עמלת עריכת מסמכים משפטיים	בעת ביטול/הקטנת ערבות לפני המועד - יבוצע אוטומטית החזר יחסי בימים
3.4.2	ערבות לטובת עסקת ליסינג	6% שנתי			מראש <sup>(3)</sup>		
3.4.3	כתב תיקון (שינוי נוסח הערבות) <sup>(4)</sup>	350.00			מייד		
3.4.4	גביית ערבות שהוצאה על ידי בנק אחר (מימוש)	250.00					
3.4.5	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר	250.00					
3.4.6	מכתב שחרור חלקה מערבות מכר (עמלת החרגה)	125.00					

(1) סכום העמלה לא יעלה על סכום עמלת עריכת מסמכים משפטיים (סעיף 3.3.1), לו היתה מוענקת לו הלוואה בפועל

(2) העמלה תיגבה, לאחר שנשלחה ללקוח תיזכורת, ורק במקרים בהם הלקוח לא המציא פוליסה מחדשת תוך 21 יום ממועד תום תקופת הפוליסה

(3) לכל התקופה או חלק ממנה

(4) העמלה לא תיגבה כאשר כתב התיקון כולל גם הגדלת הסכום ואו הארכת התוקף שבגינם נגבית עמלת הערבות.

**פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות**  
**(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)\***

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
<b>3.5</b>	<b>הודעות והתראות / טיפול בחוב</b>						
3.5.1	הודעה על פיגור בתשלום ויתרות חריגות (ללווה ולערב).	71.00 להודעה				דואר רשום	לרבות הודעה על חריגה ממסגרת האשראי.
3.5.2	מכתב התראה של עורך דין (ללווה ולערב).	180				דואר רשום	
3.5.3	משלוח הודעת התראה/הגבלה במסגרת "חוק שיקים ללא כיסוי".	68.00 להודעה					לכל אחד מבעלי החשבון מיופה כוח / מורשה חתימה
<b>3.6 &amp;</b>	<b>ליווי פיננסי</b>	1.15%					התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על-פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע) ללא מע"מ
3.6.1	<b>הנפקת שוברי תשלום בליווי פיננסי</b>	50.00					
<b>3.7#</b>	<b>דמי טיפול בהלוואות</b>						
<b>3.7.1</b>	הלוואות לציבור במכרז המוניטרי של בנק ישראל	0.75%	100.00	750.00			3% עמלת סיכון
<b>3.7.3</b>	<b>ON-CALL</b>	0.065%	100.00	300.00			
3.11&	פעילות פקטורינג						
<b>3.11.1&amp;</b>	עסקת פקטורינג	0.8% מסכום הניכיון	1000.00			במועד ביצוע העסקה	
<b>3.11.2&amp;</b>	בדיקת חייב	100 בגין כל חייב				בעת הקמת/עדכון מסגרת לפעילות פקטורינג, או לאחר שעברה שנה מביצוע בדיקת החייב הקודמת	

\* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי