

**תעריפון מצומצם משכנתאות**

מחיר	שירות	
60 ₪	תעודת זכאות	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות
0.25% מיני 340 ₪ מקסימום 360 ₪	פתיחת תיק	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור
250 ₪	הסבת ערבות	הסבת ערבות לפי חוק המכר
140 ₪	שעבודים	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם
150 ₪ (בפיקוח)		(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר
בבנק - 138 ₪ אצל רשם - 140 ₪		(ג) שינוי שעבודים
360 ₪	גרירת הלוואה לדיור	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר
310 ₪		(ב) גרירת מענק לנכס אחר
360 ₪		(ג) ערבות או פיקדון ביניים
200 ₪	שינויים בהלוואה	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.
6.40 ₪ לכל הלוואה בעד כל אחד מ-4 שינויים ראשונים בכל שנה מעל זה 125		(ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981
60 ₪	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית
2 ₪	מידע	(א) שאילתה בערוץ ישיר
		(ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח
10 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד		(1) זמינים בסניף
39 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד		(2) אינם זמינים בסניף (*)
15 ₪ (בפיקוח)		(ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף.
25 לכל בקשה + 0.50 ₪ לכל עמוד		(ד) איתור מסמכים
5 ₪ (פיקוח)	הודעות, התראות ומעקבים	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות
180 ₪ למכתב		מכתב התראה של עורך דין
	שירותים נוספים	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו התעריפון המלא

(\*) לרבות טופס הצהרת כוונות לסילוק הלוואה.

נספחים לתעריפון שיימסרו ללקוח: נספח א' "הטבות לקבוצות אוכלוסיה", נספח ה' "הטבות בערוצים ישירים".

**הערה כללית:**

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.

