

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.1	שירותים נפוצים						
3.1.1	הקצאת אשראי - לקוח "יחיד"	24 ₪ לרבעון			סוף רבעון		(1) עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. (2) במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלת הקצאת אשראי, לפי הגבוה מביניהן.
3.1.2	הקצאת אשראי - לקוח "עסק קטן"	2.5% לשנה			במועד הקמת המסגרת / שינויה / חידושה		החויב בעת חידוש מסגרת מתחדשת ורבעוני נעשה בסוף רבעון מראש.
3.2.1	טיפול באשראי ובביטחונות (למעט הלוואה לדיוור) - הלוואות מעל 100,000 ₪	2.5% מסכום העסקה	1,250 ₪ לפעולה	30,000 ₪ לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.2	טיפול בבקשה להלוואה לדיוור	360 ₪ לפעולה			העמלה תיגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת הלוואה		(1) השירות כולל טיפול בביטחונות אם רלוונטי (2) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספה של ביטחונות. (3) בהלוואות לדיוור חל סעיף 19 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) - התשמ"א-1981.
3.2.3	טיפול באשראי ובביטחונות - מסגרות אשראי לעסק קטן	1.35% ממסגרת האשראי	500 ₪ לפעולה	13,500 ₪ לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד. (3) לא תיגבה עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
3.2.4	טיפול באשראי ובביטחונות - ניכיון שיקים מעל 50,000 ₪	1.5% מסכום העסקה	750 ₪ לפעולה	13,500 ₪ לפעולה	מייד - בעת ביצוע הפעולה		(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.5	טיפול באשראי ובביטחונות - הלוואות בערבות המדינה	פטור					
3.5.1	ערבות בנקאית מכל סוג (שאינה ערבות מהסוגים המפורטים בסעיפים 3.5.2-3.5.4 להלן)	6% שנתי מסכום העסקה	500 ₪ לפעולה		מייד - בעת ביצוע הפעולה		(1) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3, תהיה נמוכה מעמלת המינימום בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג" כאמור בסעיף 3.5.1. (2) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ש"ח)", כאמור בסעיף 3.5.4, תהיה נמוכה מהעמלה בעד "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3.
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974	4.5% שנתי מסכום העסקה			מייד - בעת ביצוע הפעולה		

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.5.3	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון ספציפי	300 ₪ לשנה					(1) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3, תהיה נמוכה מעמלת המינימום בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג" כאמור בסעיף 3.5.1. (2) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ש"ח)", כאמור בסעיף 3.5.4, תהיה נמוכה מהעמלה בעד "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, כאמור בסעיף 3.5.3.
3.5.4	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ₪)	250 ₪ לשנה					(1) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", כאמור בסעיף 3.5.3, תהיה נמוכה מעמלת המינימום בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג" כאמור בסעיף 3.5.1. (2) העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי לצורך הסכם שכירות לדירת מגורים (בסכום ערבות עד 50,000 ש"ח)", כאמור בסעיף 3.5.4, תהיה נמוכה מהעמלה בעד "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי, כאמור בסעיף 3.5.3.
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	250 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה		
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	425 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.1	שינוי שעבודים - בבנק	138 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.2	שינוי שעבודים - אצל רשם	250 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150 ₪ לפעולה (בפיקוח)			מיידי - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.10.1	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לוויים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	200 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה		

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.10.2	שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי סעיף 9 ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981	125 ₪ לפעולה			מייד - בעת ביצוע הפעולה		התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על 6.40 ₪ (מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד) לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה.

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.11.1	גרירת הלוואה לדיור - הלוואה	360 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.2	גרירת הלוואה לדיור - מענק	310 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.3	גרירת הלוואה לדיור - ערבות או פיקדון ביניים	360 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60 ₪ לבקשה			מראש		
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית - 60 ₪ לפעולה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה		עמלה זו נגבית בנוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. התאגיד הבנקאי רשאי לגבות את העמלה פעם אחת, לכל היותר, בעד פירעון מוקדם של הלוואה, על כל המסלולים הנפרעים באותו מועד.
3.14	שירותים מיוחדים או עיסקים						
3.14.1	ליווי פיננסי	1.15% משווי המכירה			מיידי - בעת ביצוע הפעולה		- התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע), ללא מע"מ. - העמלה חלה גם על קבוצות יחידים ובגביית עמלה זו לא תגבה גם עמלת פתיחת תיק.

* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של במטבע הרלוונטי

הערה כללית:

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.