

חלק 3 - אשראי\*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
<b>שירותים נפוצים</b>							
3.1.1	הקצאת אשראי - לקוח "יחיד"	24 ש"ח לרבעון			סוף רבעון		(1) עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. (2) במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלת הקצאת אשראי, לפי הגבוה מביניהן.
3.1.2	הקצאת אשראי - לקוח "עסק קטן"	2.5% לשנה			במועד הקמת המסגרת / שינויה / חידושה		החויב בעת חידוש מסגרת מתחדשת ורבעוני נעשה בסוף רבעון מראש.
3.2.1	טיפול באשראי ובביטחונות - הלוואות שאינן לדיור - מעל 100,000 ש"ח	2.5% מסכום העסקה	1,250 ש"ח לפעולה	30,000 ש"ח לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.2	טיפול באשראי ובביטחונות - הלוואות לדיור	0.25% מסכום העסקה	340 ש"ח לפעולה	360 ש"ח לפעולה	בהלוואה לדיור העמלה תיגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת הלוואה		(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.3	טיפול באשראי ובביטחונות - מסגרות אשראי לעסק קטן	1.35% ממסגרת האשראי	500 ש"ח לפעולה	13,500 ש"ח לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד. (3) לא תיגבה עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
3.2.4	טיפול באשראי ובביטחונות - ניכיון שיקים מעל 50,000 ש"ח	1.5% מסכום העסקה	750 ש"ח לפעולה	13,500 ש"ח לפעולה	מיידית - בעת ביצוע הפעולה		(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.5.1	ערבות בנקאית	6% שנתי מסכום העסקה	500 ש"ח לפעולה		מיידית - בעת ביצוע הפעולה		(1) עמלת ערבות בנקאית מובטחת בפקדון כספי ספציפי: שיעור-4%, מינימום-300 ש"ח. (2) ערבות בנקאית לשכ"ד ליחידים עד 50 אלף ש"ח כנגד פקדון שיעור-4%, מינימום-300 ש"ח (3) ערבות לטובת ליסינג-6%
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר	4.5% שנתי מסכום העסקה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		

חלק 3 - אשראי\*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	250 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	425 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.1	שינוי שעבודים - בבנק	138 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.2	שינוי שעבודים - אצל רשם	250 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150 ₪ לפעולה (בפיקוח)			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.10.1	<b>שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב</b> כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	200 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		
3.10.2	שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי סעיף 9 ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981	125 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על 6.40 ₪ (מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד) לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה.

## חלק 3 - אשראי\*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.11.1	גרירת הלוואה לדיור - הלוואה	360 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.2	גרירת הלוואה לדיור - מענק	310 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.3	גרירת הלוואה לדיור - ערבות או פיקדון ביניים	360 ₪ לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60 ₪ לבקשה			מראש		
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית - 60 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		עמלה זו נגבית בנוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
<b>שירותים מיוחדים או עיסקיים</b>							
3.14.1	ליווי פיננסי	1.15% משווי המכירה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		- התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע), ללא מע"מ. - העמלה חלה גם על קבוצות יחידים ובגביית עמלה זו לא תגבה גם עמלת פתיחת תיק.

\* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של במטבע הרלוונטי

**הערה כללית:**

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.