

בשם ה' נעשה ונצליח וה' עלינו ברחמים ירוויח

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הנהלת בנק סרנאטל דיסקונט בע"מ, (להלן - הבנק) אנו מתחייבים כזה בשם הבנק על כל סניפיו, כי כל עניני הכספים שיעסקו בהם הבנק, בין עם אנשים וחברות הסלולים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים וחברות הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקידונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות הסכונות ע"י הבנק, שיש בהם חשש ריבית סכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו ביד הסקבל או החייב (להלן - הסקבל) בתורת עיסקא כתיקון - חז"ל, ויהי חלקו של הסקבל מחצית מן הריבוי, ובהפסד ישא הסקבל ארבעים וחמישה אחוזים, והנותן חמישים אחוזים. עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לכלול מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד הסקבל, ועל הסקבל תחיה אחריות גניבה ואבירה כשומר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, יעסקו הסקבל בכספי הפיקדון, והריבוי יהיה לנותן שבניים וחמישה אחוזים ולסקבל עשרים וחמישה אחוזים.

הסקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שישארו ולהבא, ואפילו אם תיתן העיסקא רק הסמרה מועדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האסור במסמכי הבנק, הסקבל יעסקו בכל עסקיו ונכסיו ויחזיקו בכל עסקיו ונכסיו, וכלכל ע"י העיסקא יהיה רשום זכויות על חוסס או החשקעה עליו הודיע הבנק לפי תנאי הבנק. בכל מקרה, הסקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והפותרים ביותר.

הסקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לטובת שיקבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שושת בקאיון שיקבעו ע"י הבנק בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן כלל העסקים והנכסים שיעשה הסקבל. ששעת קבלת העיסקא ואילו, הסקבל חינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק, וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כלי, כך של עסק ונכס שירוויח בו הסקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על הסקבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהרים, ולא יהיה נאמן על חקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כסו-כן לא יהיה נאמן על הריבוי או אי הריבוי כי אם בשבועה חסודה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשע שעות הסקבל לדון לפי הכלל שהתקבע הולך אחר הנהגה, אלא זכויות של הבנק לקבוע את סקום הדין, וכלכל שיהיה זה ביד דין קבוע.

מוסכם, שכל רישומים, דוחות, מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים סכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד הסקבל כראיה והוכחה שמעטו לכיורו הנ"ל, ואף לא ישמשו כאושרא.

כסו-כן הוסכם, כי על הסקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחדש העברי, שהוא חשב כסן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל הסקבל לשלון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמה אדם.

כסו מן הוסכם, כי על הסקבל לשלם לנותן מידית עם סתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נוסד מהפיקדון לטענתו של הסקבל. במידה ולא יעשה כן, ביד הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראיות עינו.

על אף האסור לעיל בעניין צורת חלוקת הריבוי וההפסד בין הנותן לסקבל, הוסכם שאם יתן הסקבל לנותן עבור חלקו כריבוי כפי הנהוג בנקים או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי העדשה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור שבועה, וסותר הריבוי יהיה שייך לסקבל לבדו.

כן הונהג, שכל תשלום או הטבה אשר יתן לפי ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שיע"פ תנאי העיסקא תהיה אין סקבל התשלום וזאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בתנהלת הבנק בהחלטה גמורה וסמיכות ע"פ כל מהרשאה שיש לה בשם בעלי הסמיות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כלל שאר תקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד פסנתלי או פקיד הבנק, בחוזה ובעמיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אכזר ריבית.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הבנק סמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים להתווסף ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלכות.

בפרוש הנהגה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע הסקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל סתו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שיע"פ ההחלטה הנ"ל לא יעסקו הבנק בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותקון חז"ל, וכל המתעסק עם הבנק, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דחינו ע"פ היתר עיסקא הנ"ל.

מיום חתימת שטר זה ע"י הבנק, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה כהודאה גמורה בקנין סודר כבית דין חשוב, ללא אסמכתא וללא שופטי דשטרא, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן הסקיים את השטר, ולא תלילה באופן הסכטלו, ומוסכם לקבל את סכרת הפוסקים הסקיים שטר זה, ולפענ תת תוקף ועוז לכל האסור לעיל, הנונו לתבית זאת לכרון כספר, וספרים בפי קהל ועדה תקנותו והחלטתו זו.

ולראיה זכרנו באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מסעם הנהלת הבנק. פה עידיהם ירושלים, היום ל' חודש אדר תשס"ו.

בנק סרנאטל דיסקונט בע"מ
חותמו: יעקב מונאום - סג"ל

אנו הח"מ ב"ד פה עידיהם ירושלים, מאשרים בה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו, ע"פ הרשאה שיש לנו מסעם הנהלת הבנק, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה יהיו בו תוקף.



נאם אברהם אברהם נאם יצחק מנחם נאם אברהם אברהם
אם יש איזה פרט בנוסח הית"ע זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא ית' כריבוי מועיל הית"ע מועיל ע"פ הית"ע.

בנק סרנאטל דיסקונט בע"מ

הרכ שלטה בן הלל ביאר - עד