

פרק 3: אשראים , ערבויות ובטחונות (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

תעריפון עסק גדול

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה			הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
		מכסימום	מינימום	סכום/שיעור		
3.1	דמי ניהול וגביה בגין החזר תקופתי (לרבות הלוואות מט"ח)					בהלוואה צמודה-תשלום צמוד.
3.1.1	דמי ניהול הלוואה לדיור (פ)			2.00 לתשלום		
3.1.2	דמי גביה על הלוואות שונות			4.60 לתשלום		
3.1.3	טפול בפירעון מוקדם של הלוואה מאמצעי הבנק (פ)			60.00		מרכיבים נוספים מפורטים בדף הסבר הנמסר ללקוח.
3.1.4	שינוי מועד פירעון חודשי להלוואות דיור (פ)			125.00		לכל הלוואה נוספת : 50.00 ₪, מכסימום 225.00 ₪
3.1.5	שינוי מועד פירעון הלוואות שלא לדיור			350.00		
3.2	הקצאת אשראי					
3.2.1 ^א	הקצאת אשראי בחשבון עו"ש מט"י/מט"ח עם קו אשראי			2.50% לשנה	במועד הקמת המסגרת/ שינויה/ חידושה	החייב בעת חידוש מסגרת מתחדשת הוא רבעוני ונעשה בסוף רבעון מראש
3.2.2	התחייבות הבנק למתן אשראי עתידי :				כמפורט בהערות	העמלה תגבה לפי אחת משתי החלופות הבאות כפי שיקבע ע"י הבנק ויימסר מראש ללקוח: 1. בגין הקצאת מסגרות אשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי, מכשירים פיננסיים) העמלה תיגבה על מלוא סכום המסגרות הנ"ל וזאת באם נוצלו המסגרות כולן או חלקן ובין אם לא נוצלו. מועד הגביה - בתחילת כל רבעון עבור הרבעון הבא. 2 בגין אי ניצול מלא או חלקי של מסגרות האשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי ומכשירים פיננסיים), העמלה תיגבה בגין החלק שלא נוצל כאמור מועד גביה - בתחילת רבעון עבור רבעון קודם.
	- לתקופה של עד שנה - לתקופה מעל שנה			1.0% לשנה 2.19% לשנה		

*^א ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי.

פרק 3: אשׂראים , ערבויות ובטחונות (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

תעריפון עסק גדול

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה			מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
		סכום/שיעור	מינימום	מכסימום			
3.3 ^א	עריכת מסמכים בגין אשׂראי ובטחונות (לרבות אשׂראי עתידי ואשׂראי במט"ח) וערבות בנקאית, כדלקמן: (1)						
3.3.1 ^א	בעסקות אשׂראי / ערבויות:	2.5% מסכום העסקה		50,000 לפעולה	מיידי		יש לגבות עמלה גם בגין הצעת אשׂראי שלא מומשה מ- 10 מליון ש"ח ומעלה
3.3.1.3	בהקצאה/שינוי קו אשׂראי: (הקטנה או ביטול-פטור) - ללקוח עסקי	1.5% מסכום העסקה	750				העמלה תגבה בכל שינוי של סכום, תקופה וכו'
3.3.1.4	בערבות חוק מכר	270.00					
3.3.1.5	בניכיון שיקים:	1.5% מסכום העסקה	250 לפעולה	13,500 לפעולה			בנוסף לעמלת שיקים דחויים/ניכיון.
3.3.1.6	במתן אשׂראי עתידי	0.25% מסך האשׂראי	100.00				בנוסף לעמלת הקצאת אשׂראי.

(1) - במקרים של החלפת בטחונות, יש לגבות עמלת עריכת מסמכים על-פי ערך המימוש של הנכס המוצע לביטחון, אך לא יותר מיתרת האשׂראי.
 - במקרה של הגדלת סכום מסגרת אשׂראי עם חידוש אוטומטי, תיגבה עמלה על ההפרש שבין הסכום המקורי לבין הסכום המוגדל.
^א- פטורים: הקדמת תוקף / הקטנת סכום / שינוי נוסח ערבות/חידוש עסקת אשׂראי, שאינו כרוך בעריכת בטחונות נוספים / חדשים.
^{א*} ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי.

פרק 3: אשׂראים , ערבויות ובטחונות (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

תעריפון עסק גדול

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה			מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
		סכום/שיעור	מינימום	מכסימום			
3.3.1.7	הלוואות מתושב ישראלי לתושב חוץ	כמפורט בפרק 5 - סעיף 5.7.3					
3.3.1.8	מכתבי הסכמה ליצירת שיעבוד לבנק אחר (פ)	150.00					
3.3.2	מכתבי הסכמה / טיפול משפטי נלווה לבטוחות מטריאליות						
	מכתבי הסכמה לאיחוד הערת אזהרה, הסכמה לרישום צו בתים משותפים, הסכמה לאיחוד וחלוקה, מכתבי הסכמה אחרים באמצעות האגף לייעוץ משפטי	375.00					
3.3.3	הסכם בין בנקים (פרי - פסו) (פ)	150.00					
3.3.4	שיעבודים בטפסים סטנדרטיים בבנק-שיעבודים/בטוחות						
3.3.4.1	ערבות צד ג' / ערבות בעלים / ערבות חברה קשורה בסכום של מעל 10,000 ₪ (חיוב מקבל הערבות), טיפול בגין המחאת זכות בכרטיס אשׂראי, משכנתאות וכן שיעבודים אחרים קבועים או שוטפים על רכוש שוטף/קבוע, כגון: שיעבוד רכב, מכונות, ציוד, פקדונות וכו'	425.00				רשם משכונות/לשכת רישום מקרקעין/שליחויות	למעט שיעבוד פקדון של הלקוח להבטחת חובותיו, שלא נרשם ברשם חיצוני
3.3.4.2	שיעבוד זכויות מקרקעין	750.00					
3.3.5	שיעבודים/בטוחות הדורשים טיפול משפטי מורכב על-פי קביעת האגף לייעוץ משפטי						
3.3.5.1	ערבות שנתקבלה מבנק אחר / מבנק בחו"ל / מחברה לביטוח סחר חוץ / ערבות מדינה וחידושם	600.00					
3.3.5.2	בטוחות מורכבות אחרות	600.00					
3.3.6	שינוי/ביטול שעבודים:						
3.3.6.1	בפירעון כל החיובים שלהבטחתם נוצר השיעבוד	פטור					
3.3.6.2	החלפת בטחון (ביטול הבטוחה במלואה והקמת בטוחה חדשה)	על-פי סעי' 3.3.4 או 3.3.5 לעיל					רק בגין הבטוחה החדשה
3.3.6.3	שינוי / תיקון בטחון	425.00					
3.3.6.4	הכנת מכתב כוונות לשחרור בטוחה (לפני המועד)	100.00					
3.3.6.5	ביטול בטחון חלקי או מלא (לפני המועד)	175.00					
3.3.7	ביטול תיק בקשת הלוואה לדירור (1)	350.00					
3.3.13	חידוש פוליסת ביטוח (2)	68.00			אחת לשנה		

(1) סכום העמלה לא יעלה על סכום עמלת עריכת מסמכים משפטיים (סעיף 3.3.1), לו היתה מוענקת לו הלוואה בפועל.
(2) העמלה תיגבה, לאחר שנשלחה ללקוח תיזכורת, ורק במקרים בהם הלקוח לא המציא פוליסה מחודשת תוך 21 יום ממועד תום תקופת הפוליסה.

פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

תעריפון עסק גדול

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה			מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
		מכסימום	מינימום	סכום/שיעור			
3.4	ערבויות						
3.4.1	ערבות כספית או אחרת			6.00% שנתי מינימום 500(2)	מראש (3)	עמלת עריכת מסמכים משפטיים	בעת ביטול/הקטנת ערבות לפני המועד - יבוצע אוטומטית החזר יחסי בימים
3.4.2	ערבות לטובת עסקת ליסינג			6% שנתי	מראש (3)		
3.4.3	כתב תיקון (שינוי נוסח הערבות) (1)			350.00	מיידי		
3.4.4	גביית ערבות שהוצאה על ידי בנק אחר (מימוש)			250.00			
3.4.5	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר			250.00			
3.4.6	מכתב שחרור חלקה מערבות מכר (עמלת החרגה)			125.00			
3.5	הודעות והתראות / טיפול בחוב						
3.5.1	הודעה על פיגור בתשלום ויתרות חריגות (ללווה ולערב).			71.00 להודעה		דואר רשום	לרבות הודעה על חריגה ממסגרת האשראי.
3.5.2	מכתב התראה של עורך דין (ללווה ולערב).			180		דואר רשום	
3.5.3	משלוח הודעת התראה/הגבלה במסגרת "חוק שיקים ללא כיסוי".			68.00 להודעה			לכל אחד מבעלי החשבון מיופה כוח / מורשה חתימה

- (1) העמלה לא תיגבה כאשר כתב התיקון כולל גם הגדלת הסכום ו/או הארכת התוקף שבגינם נגבית עמלת הערבות.
 (2) הטבות למגזר הלקוחות העסקיים - ראה חוזר מידע עסקים בנושא שינויים בשיעורי הריבית בעסקאות אשראי.
 (3) לכל התקופה או חלק ממנה.

מכתבי ערבות	
6%	ערבות לאבטחת אשראי
6%	ערבות ביצוע
4.5%	ערבות חוק מכר רוכשי דירות
6%	ערבות פורמלית ביצוע
6%	ערבות לאבטחת אשראי - לחו"ל
6%	ערבות ביצוע - לחו"ל

פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

תעריפון עסק גדול

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה			מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
		מכסימום	מינימום	סכום/שיעור			
3.6	<u>ליווי פיננסי</u>			1%			התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על-פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע) ללא מע"מ
3.6.1	<u>הנפקת שוברי תשלום בליווי פיננסי</u>			50.00			
3.7	<u>דמי טיפול בהלוואות</u>						
3.7.1	הלוואות לציבור במכרז המוניטרי של בנק ישראל	750.00	100.00	0.75%		3% עמלת סיכון	
3.7.3	הלוואות ON-CALL	300.00	100.00	0.065%			

#